



רשומות

ילקוט הפרסומים

26 במאי 2026

14582

י' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6660. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6661. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 260-1416221

שם התכנית: שינוי הוראות תוכנית -

בבכ/מק/2/25/6778 - דיר אלסד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-1416221 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6778

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר אל-אסד

שכונה משרחית לכפר

קואורדינטה X: 225659

קואורדינטה Y: 760170

גושים וחלקות:

גוש: 18814, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:

הוצאת היתר לחריגות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין

הוספת אחוזה בנייה מתחת למפלס כניסה

הוספת מס' קומות

הוספת גובה מבנה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרימאל טל' 04-9580693 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 251-1361708

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים וקביעת זכויות

והוראות הבנייה, טורעאן.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-1361708 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 251-0588962

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב: אלמותנבי.

התכנית היא בצד הדרומי מזרחי לכפר טורעאן

קואורדינטה X: 236275

קואורדינטה Y: 741950

גושים וחלקות:

גוש: 16623, מוסדר, חלקי חלקות: 140.

גוש: 16624, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17, 53.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ושטחי ציבור וקביעת זכויות והוראות הבנייה, טורעאן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון למגורים, דרך ומבנה ציבור
2. הגדרת שימושים, זכויות והוראות הבנייה.
3. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שם התכנית: נאות מרדכי – מתקן אגרו וולטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-1345610 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	253-0598680	החלפה	ג/ 4608
כפיפות	תמא/ 1/ 24	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נאות מרדכי רחוב:

בשטחים החקלאיים של קיבוץ נאות מרדכי, ממזרח ומצפון למתקן פוטו וולטאי קרקעי מאושר של הקיבוץ.

קואורדינטה X: 256700

קואורדינטה Y: 784500

גושים וחלקות:

גוש: 13491, לא מוסדר, חלקי חלקות: 3, 7, 8.

גוש: 14203, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 14204, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נאות מרדכי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת סימון "הנחיות מיוחדות" ליעוד קרקע חקלאית.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן האגרו-וולטאי.
- קביעת שלביות מימוש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל' 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1550722

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1550722 "תוספת אחוזי בנייה דוקטור לואי מחמיד" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/583. מונה תדפיס: הוראות 4, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, 156 עד: 156, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה במגרש בנוי לפי סעיף א62(א) סעיף קטן (13)
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף א62 א (א) סעיף קטן 8
- תוספת גובה וס' קומות לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4(א4)
- הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 5
- שינוי קווי בנין לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4
- המרת עד 25 אחוז משטחי הבנייה למסחר ומשרדים לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 11

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1574615

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1574615 "חלוקה חדשה ותגבור זכויות בנייה ואיחוד וחלוקה בגוש 20357, חלקה 7" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/424. מונה תדפיס: הוראות 6, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20357, עד: 7, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1

קביעת או שינוי קו בניין בתכנית 62(א) סעיף קטן (4) שינוי בגובה ומס' קומות מבנה לפי סעיף 62(א) סעיף קטן (4) הגדלת תבסית לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 5 שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי 62(א) סעיף קטן (5)

הוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן (8) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית 80% לפי סעיף 62(א)13(ב) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן (15)

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כאדם מחמוד מחאמי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1394139-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 1394139-413 רצ/מק/113/5 שינוי קו בנין למרפסות וממ"דים רח' הורוביץ 20 מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/5/1/1 החלפה רצ/1/1/1 יג החלפה

רצ/1/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הורוביץ 20

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 419

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין עבור מרפסות, עמודים וממ"דים. הסדרת מצב קיים ותוספת שטחים עיקריים לצורך הגדלת ממ"דים עורפיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי קו בנין מזרחי מ-4 מ' לקו בנין 3.7 מ' 3 מ' 1-2.3 מ'.
- 2) שינוי קו בנין דרומי מ-4 מ' לקו בנין 0.9 מ'.
- 3) שינוי קו בנין מערבי נקודתי מ-4 מ' לקו בנין 3.2 מ' 1-3.7 מ'.
- 4) שינוי קו בנין צפוני מ-5 מ' לקו בנין 4.4 מ' 4.1 מ' 0-1 מ'.
- 5) תוספת שטח - הסדרת מצב קיים והגדלת שטחים עיקריים ב-9 מ"ר לצורך הרחבת ממ"דים עורפיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 426-1376250

שם התכנית: גזר/מק/60/3 פיצול מגרש מנחלה

מושב יד רמב"ם מגרש 42

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-1376250 (גזר/מק/60/3) גרסת: הוראות 16 תשריט 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפופות	1000/12	החלפה	8/3/12
החלפה	8/3/12		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: יד רמב"ם

קואורדינטה: x 190468

קואורדינטה: y 645772

גושים וחלקות:

גוש: 4772, מוסדר, חלקות: 16,32

מטרת התכנית:

פיצול מגרש ביעור "מגורים בישוב כפרי" למגרש ביעור "מגורים א" בשטח של 500 מ"ר וקביעת זכויות בנייה, הוראות, קווי בנין וזכות דרך ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש ביעור "מגורים בישוב כפרי" למגרש ביעור "מגורים א" בשטח של 500 מ"ר מנחלה מס' 42 ללא תוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62 א (א) 25.
2. קביעת קווי בנין כמצוין בתשרית עבור כל תא שטח עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
3. תוספת כמותית של 6% משטח המגורים תוספת של 140.44 מ"ר מנחלה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
4. קביעת זכות דרך למגרש ביעור "מגורים א" עפ"י סעיף 62 א א 19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הוועדה <https://www.gezer-region.muni.il/430> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גור" כתובת: יוחנן הגדי 2 בית חשמונאי.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור

מרחב תכנון מקומי חוף-השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 401-1384023

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1384023 שינוי לתוכנית חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, חש/7/21, חש/2/10, 401-1098730 תמ"א/35/ב' – גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

גושים וחלקות:

גוש: 8966, חלקות: 36

שטח התוכנית: 10.275 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי צורת מגרש שפוצל מחלקת המגורים לפי סעיף 62 א (א) 1).
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) 4).
3. שינוי שטח לזיקת הנאה לצורך גישה ברכב למגרש המפוצל לפי סעיף 62 א (א) 1).
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) 5).

הודעה על הפקדת תוכנית פורסומה בעיתונים בתאריך 04/09/2025 ובליקוט פרסומים 13786, תשפ"ה, עמוד 9508 בתאריך 31/08/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי: לב-השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר בסמכות הוועדה

המקומית מס': 412-1482058

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1482058, גרסת התכנית: הוראות – 09 תשריט – 05.

המהווה שינוי לתכנית:

צ/ש/1/21/11

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בני דרוור

גושים וחלקות:

גוש: 7797, חלקה: 18.

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות בתת קרקע וניצול יעיל של הבינוי הקיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 1350 מ"ר שטחי שירות בתת קרקע, לפי סעיף 62 א (א) 15).
2. תוספת גובה למבנה מ-10 מ' ל-12.5 מ', לפי סעיף 62 א (א) 4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשמשי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה זו בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב-השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל': 7960200-09 פקס': 2521597-073, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 12:00-8:30. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

יצחק יצחק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

458-1415199

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 458-1415199. מס' גרסא לתכנית: הוראות 9 תשריט 7

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 458-0976076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קלנסווה

אזור אל-חפאיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7873 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בניין, הוספת קומות, הוספת יח"ד, והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוז בנייה בשטח העיקרי 80% לפי סעיף א62(א) (3)(א).
2. תוספת מס' קומות, ושינוי גובה המבנה לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4.
3. תוספת מס' יח"ד לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 8.
4. שינויים בהוראות בינוי לפי סעיף מס' א62 (א) (5).
5. תוספת שטחי שירות לפי סעיף א62(א) (3).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט - 1989.

ענבר גולשני

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 455-1530567

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-1530567. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 8

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: תממ/3/21

כפיפות: שד/1000/ב

שינוי: גמ/562

שינוי: שד/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

גן השקמים 19, גני יהודה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6498 חלקות במלואן: 205

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בסך 6%, תוספת יח"ד שלישית בנחלה,

תוספת שטחי שירות

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד לפי סעיף א62(א) (8), סה"כ 3 יח"ד בשלושה מבנים.

תוספת 600.78 מ"ר שהם 6% מגודל מגרש לפי סעיף א62(א) (9).

תוספת שטחי שירות ת"ק לפי סעיף א62(א) (15).

תוספת 179 מ"ר שטחי שירות מכח תקנות תכנון ובנייה סעיף 13

תקנות חישוב שטחים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט - 1989.

ניסים גוזלן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1546936

שם תכנית: שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה -

מגרשים 2201-2211

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1546936. מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 5

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 451-0111708

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 199486

קואורדינטה Y: 668588

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8884 חלקי חלקות: 23 מגרשים: 2211-2201 לפי תכנית
451-0115253

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
- הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)13ב.
- הגדלת תכנית בנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)5.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף בחוק 62א(א)8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1546944

שם תכנית: הרחבה לדרך ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1546944. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 2/4 כפיפות תמא/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197659

קואורדינטה Y: 668853

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8862 חלקי חלקות: 28, 30, 109 מגרש: 28/15 לפי תכנית
1/3000/ק

מטרת התכנית:

הרחבה לדרך ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5.
- הרחבה לדרך עפ"י סעיף 62א(א)2.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1554997

שם תכנית: הוספת שטחי בנייה - מגרש 4188

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1554997. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 2/4 כפיפות תמא/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197925

קואורדינטה Y: 668285

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8883 ח"ח: 12 מגרש: 4188 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
- הוספת יח"ד לפי סעיף בחוק 62א(א)8.
- שינוי בגובה המבנה לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
- שינוי בחלוקת שטחי בנייה עיקריים מהמרתף לקומות מעל הכניסה לפי סעיף בחוק 62א(א)5.
- הוספת שטחי בנייה לפי סעיף בחוק 62א(א)13ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1573088

שם תכנית: שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה –
מגרש 1721

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1573088. מונה תרפיס הוראות: 5: מונה תרפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 0111708-451 החלפה 0115253-451
כפיפות תמא/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 199388
קואורדינטה Y: 668617

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש: 8884 חלקי חלקות: 12, 33 מגרשים: 169,172 על פי תוכניות
451-0115253, 451-0111708

מטרות התכנית:
הוספת שטחי בנייה ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א) לחוק.
2. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק א62(א) לחוק.
3. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א)13 לחוק.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעית עפ"י סעיף בחוק א62(א)15 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יעל קרמה
יושב ראש הוועדה הרחבת
לתכנון ובנייה קסם

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1557917

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 12

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1557917. מונה תרפיס הוראות: 7, מונה תרפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ק/262 שינוי 0222273-451
כפיפות תמא/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 198505
קואורדינטה Y: 668040

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש: 8883 חלקי חלקה: 32 מגרש: 12 לפי תכנית 451-1234491

מטרות התכנית:
שינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א)13 לחוק.
2. שינוי מס' קומות עפ"י סעיף א62(א)4.
3. הוספת יח"ד עפ"י סעיף א62(א)8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.